

St-1565/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg. J.F. Kennedyja 11

Sutkinja Maja Praljak

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1565/2025 od 23. listopada 2025. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika AGROCREPINA d.o.o. u stečaju podnosi

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izvješće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 28. siječanj 2026. godine

1. UVODNI DIO

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, jer je na dan 16. srpnja 2025. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.362,32 EUR, te jednog zaposlenika.

Sud je Rješenjem od 21. srpnja 2025. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka. Tijekom prethodnog postupka, održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Na to ročište nije pristupio zastupnik po zakonu dužnika, iako je bio uredno pozvan. Osim toga, zastupnik po zakonu dužnika nije se pisano protivio otvaranju stečajnog postupka, niti je dostavio pisano izvješće o finacijsko-gospodarskom stanju dužnika s podacima o imovini dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. listopada 2025. godine pod poslovnim brojem St-1565/2025 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROCREPINA d.o.o., OIB: 79094092731, Ulica Adama Mandrovića 22, Zagreb. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik AGROCREPINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080059395 na temelju Akta o osnivanju društva od 14. lipnja 1994. godine, a koji akt je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 23. rujna 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 2.654,46 euro. Sjedište društva registrirano je na adresi Ulica Adama Mandrovića 22, Zagreb.

Predmet poslovanja društva upisanog u Sudski registar:

- * Ostala trgovina na veliko
- * Agencije za promet nekretninama
- * Obrada podataka
- * Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * međunarodno - prometno - agencijski poslovi
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * ekološka proizvodnja
- * prerada ekološke hrane
- * prerada ekološke hrane za životinje
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- * uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- * uzgoj voća, oraha i sl., usjeva za pripremanje napitaka i začina
- * uzgoj maslina

Osnivač društva je Gordan Vuletić, OIB: 30975668617, Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 22. Zadnja osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika i upisana na mjesto direktorice je Martina Vuletić iz Zagreba, OIB: 27573757400, Ulica Adama Mandrovića 22, a koja je bila na toj funkciji do otvaranja stečajnog postupka.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema dostupnim podacima osnivač društva Gordan Vuletić preminuo je 13. travnja 2024. godine. Zadnja ovlaštena osoba za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka bila je direktorica Martina Vuletić. Iste 27. listopada 2025. godine uputila poziv na dostavu poslovno-financijske dokumentacije stečajnog dužnika međutim pismeno nije preuzela. S obzirom da je gospođa bila zaposlenik dužnika istu sam odjavila s HZMO-a s datumom otvaranja stečajnog postupka te poslala dopis s pratećom dokumentacijom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje međutim ni ovo pismo nije preuzela. Uvidom u e-poreznu utvrdila sam zadnji evidentirani knjigovodstveni servis „GRUBIĆ d.o.o.“ kojeg zastupa Vesna Grubić. Gospođa Grubić mi je navela da od 1.1.2025. godine društvo Agrocrepina d.o.o. nije njihov klijent. Poreznoj upravi su dostavili taj podatak, te je pretpostavila da nemaju novo knjigovodstvo. Raskid poslovne suradnje bila je posljedica ne primanja dokumenata za knjiženje i nedostatak/izostanak komunikacije sa direktoricom. Posljednje knjigovodstveno stanje koje su imali za 2024 godinu, nepotpuno i bez završnog računa. Stoga mi je gospođa prosljedila posljednje financijske izvještaje za 2023. godinu a koji su objavljeni na javnim portalima državnih institucija.

Prema dostupnim podacima iz državnih institucija objavljeno je da je društvo u blokadi od 19. ožujka 2025. godine. Glavna djelatnost upisana po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti bila je Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više ne obavlja djelatnost.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Uputila poziv posljednjoj ovlaštenoj osobi/direktorici za zastupanje dužnika;
- Državnom zavodu za statistiku podnijela sam zahtjev za upis promjene o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti u 2025;
- U Financijskoj agenciji sam izvršila promjenu upisnika u registru stvarnih vlasnika;
- U Financijskoj agenciji na dan 12. studenog 2025. godine ishodila sam Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate;
- U Financijskog agenciji ishodila sam poslovni certifikat dužnika te ugovorila uslugu certificiranja;
- U Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje odjavila radnika;
- Uputila dopis radniku zajedno s obrascem odjave s HZMO-a;
- Obišla nekretninu u vlasništvu dužnika;
- U Centru za vozila Hrvatske d.d. ishodila sam Uvjerenje o vlasništvu vozila;
- Sklopila sam Ugovor s knjigovodstvenim servisom za obavljanje knjigovodstvenih poslova;
- Izvršila uvid u e-poreznu;
- Stupila u kontakt s bivšim/zadnjim knjigovodstvom;

- Uputila poziv Ministarstvu unutarnjih poslova Zagrebačke županije i Dubrovačko-neretvanske županije za lociranjem i pronalaženjem vozila u vlasništvu dužnika;
- Ispitala sam tražbine stečajnih vjerovnika;
- Sastavila tablice stečajnih vjerovnika;

5. IMOVINA DUŽNIKA

IMOVINA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i bilanci s 31.12.2023. godine u dugotrajnoj imovini dužnika evidentirano je ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu od 6.187,54 eur-a. Radi se o poljoprivrednom zemljište. Ostala evidentirana imovina (uredska oprema u, ostala oprema, te traktor u poslovnim knjigama nemaju vrijednost jer su amortizirana ali nisu rashodovana. Potraživanja od kupaca iznose ukupno 3.980,97 eur međutim nemam dokumentaciju te ne mogu utvrditi jesu li potraživanja naplaćena ili postoji osnov za njihovu naplatu. Uputila sam gospođi Grubić e-mail da mi dostavi analitiku, te račune no do dana pisanja ovog izvješća nije se očitovala.

Pokretne - traktor: T, marka FERRARI COBRAM 50 AR, godina proizvodnje 2009., broj šasije B2NA920317, reg. oznake ZG5566GF.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila (Uvjerenju o vlasništvu vozila) izdanog od Centra za vozila Hrvatske d.d. na dan 11.11.2025. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila, međutim vozilo je odjavljeno 19.04.2025. godine. S obzirom da nije bilo suradnje s bivšom direktoricom nisam uspjela locirati vozilo niti stupiti u posjed istog. Stoga sam Ministarstvu unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačke i Policijskoj upravi Dubrovačko-neretvanske županije uputila zahtjev za potražnjom vozila. Ukoliko se utvrdi gdje se vozilo nalazi te nakon što preuzmem vozilo u posjed predložiti ću stečajnim vjerovnicima način unovčenja istog.

Nekretnine - Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković,

- zk. ul. 2265, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 838, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, kanal, voćnjak, oranica, sveukupne površine 4993 m2, i to:
 1. suvlasnički dio 1660/4993;
- zk. ul. 2267, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 835, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, voćnjak, kanal, sveukupne površine 2580 m2, i to:
 1. suvlasnički dio 920/2580.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima. U trenutku obilaska nekretnine 12. studenog

2025. godine pristup lokaciji bio je onemogućen zbog poplava koje je nekoliko dana prije obilaska zahvatilo područje dubrovačko-neretvanske županije. Kao dokaz dostavljam pregled s google mapsa te sliku područja.

Prema knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina – poljoprivredno zemljište vrijedi 6.187,54 eur. U stečajnu masu prijavljeno je potraživanje vjerovnika koji raspolaže ovršnom ispravom a čije potraživanje ukupno iznosi 711,80 eur. S obzirom da potraživanja vjerovnika ne prelaze knjigovodstvenu vrijednost imovine smatram da bi se radi ekonomičnosti stečajnog postupka unovčenje imovine moglo provesti po knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnine neposrednom pogodbom sa stečajnim upraviteljem. S tim prijedlogom ću pristupiti stečajnim vjerovnicima te predložiti i način unovčenja nekretnine u nastavku izvješća.

Način i uvjeti prodaje: Prikupljanjem pisanih ponuda.

Prijedlog je da se nekretnina unovči na prve dvije dražbe po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 6.187,54 eur, a sljedeće dvije u umanjenje vrijednosti uz 10% u iznosu od 5.568,79 eur. Oglas o prodaji nekretnine objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, Sudačka mreža jer se objave na navedenoj stranici ne naplaćuju a za svaki drugi portal potrebno je predumiti novčana sredstva i uplatiti prije samog oglasa.

U nastavku u Tablici 1. daje se pregled unovčenja nekretnine:

Opis nekretnina	Dražba	Iznos (eur)
zk. ul. 2265, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 838, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, kanal, voćnjak, oranica, sveukupne površine 4993 m ² , i to: 1. suvlasnički dio 1660/4993;	Prva dražba	6.187,54
	Druga dražba	6.187,54
	Treća dražba	5.568,79
zk. ul. 2267, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 835, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, voćnjak, kanal, sveukupne površine 2580 m ² , i to:	Četvrta dražba	5.568,79

U slučaju da se nekretnina ne proda na ukupno četiri dražbe, sljedeća dražba odnosno oglas objaviti i prodaju izvršiti ponuđaču najpovoljnijem po cijeni, ali ne za cijenu nižu od 3.000,00 eur. U slučaju da ne bude iskazanog interesa ni za taj iznos a oglas bude aktivan duže od tri mjeseca prodati nekretninu ponuđaču najpovoljnije po cijeni ali ne za cijenu nižu od 2.000,00 eur.

OBVEZE

Knjigovodstvene obveze na dan 31.12.2023. po osnovi pozajmica fizičkih osoba iznose ukupno 54.253,89 eur. Većina potraživanja u poslovnim knjigama evidentirana su u Početnom stanju s datumom 31.12.2021. samo je kod jedne fizičke osobe zabilježene pozajmice i kroz 2024. godinu. Niti jedno potraživanje nije prijavljeno u stečajnu masu.

Društvo je kroz godine prenosilo gubitak u ukupnom iznosu od 45.975,56 eur, međutim u 2023. godini poslovalo s dobiti. Odlukom o raspodjeli dobiti društva od 28.02.2024. godine odlučeno da će se iznos od 566,91 eur rasporediti za pokriće gubitka iz prethodnih razdoblja.

OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNIKA

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljene su dvije prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.204,93 eur. Tražbine su ispitane i razvrstane prema isplatnom redu sa iznosima kako slijedi:

- tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu 711,80 eur.
- tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.493,13 eur.

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 711,80 eur. Tražbina razvrstana u drugom višem isplatnom redu osporena je iz razloga zastare potraživanja (potraživanje od 16.05.2020. godine).

Nisam zaprimila obavijesti o razlučnom niti izlučnom pravu.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89 Stečajnog zakona)

Opis	Iznos (eur)
trošak FINA-e (certifikat)	64,70
trošak FINA-e (računi)	5,13
putni trošak obilaska nekretnine Zagreb - Metković - Zagreb (bruto)	814,40
trošak CVH	2,73
troškovi vođenja knjigovodstva (12 x 130,00 Eura s PDVom)	1.560,00
troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x 15,00 Eura)	180,00
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	265,45
trošak uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona, intereneta, poštarine, pristojbi i sl.	660,00
arhiviranje dokumentacije	200,00
ostali nepredviđeni materijalni troškovi	100,00
Ukupno	3.912,41

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 3.912,41 eur.

SUDSKI POSTUPCI: Uvidom u e komunikaciju i e-predmet, nema evidentiranih sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnika na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka na izvještajnom ročištu:

Odluke

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o financijsko - gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Unovčenje nekretnine po knjigovodstvenoj vrijednosti neposrednom pogodbom sa stečajnim upraviteljem.

Zagreb, 8. siječanj 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović